

Renault-Industriedenkmal wird postpandemisches Büro-Vorzeigeprojekt  
METAL 57, Boulogne-Billancourt, Frankreich

EUROCRES  
WORK.  
PLACE.  
PERFORMANCE.

**ESG:**

# KANN EIN DIGITALISIERTES, HOCH-MODERNES BÜRO DEN MENSCHEN INS ZENTRUM STELLEN?



- 80% der Flächen für Austausch und Zusammenarbeit: Co-Working-Bereiche, Besprechungsräume, kleine "Labs", "Mini-Amphitheater", Arbeitscafés & ein Customer Experience Center (CXC)
- App-gesteuerte Verbesserung des Mitarbeitererlebnisses: Auskunft & Buchung von u.a. Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen, Fitness-, Cateringangeboten, 40 Concierge-Services, Technische Störungen
- Teil der Stadtgemeinschaft: öffentlich zugängliche Passage mit Anbindung an Nahverkehr, Restaurants  
Nachhaltig: BREEAM Excellent-Zertifizierung angestrebt, mipim-Award 2023 best refurbished buildings



Renault-Industriedenkmal wird postpandemisches Büro-Vorzeigeprojekt  
METAL 57, Boulogne-Billancourt, Frankreich

EUROCRES  
WORK.  
PLACE.  
PERFORMANCE.



**ESG:**

# KANN EIN DIGITALISIERTES, HOCH-MODERNES BÜRO DEN MENSCHEN INS ZENTRUM STELLEN?



- 80% der Flächen für Austausch und Zusammenarbeit: Co-Working-Bereiche, Besprechungsräume, kleine "Labs", "Mini-Amphitheater", Arbeitscafés & ein Customer Experience Center (CXC)
- App-gesteuerte Verbesserung des Mitarbeitererlebnisses: Auskunft & Buchung von u.a. Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen, Fitness-, Cateringangeboten, 40 Concierge-Services, Technische Störungen
- Teil der Stadtgemeinschaft: öffentlich zugängliche Passage mit Anbindung an Nahverkehr, Restaurants  
Nachhaltig: BREEAM Excellent-Zertifizierung angestrebt, mipim-Award 2023 best refurbished buildings



Video zum Projekt



Wichtigste Informationen  
auf einem Blick



# Renault-Industriedenkmal wird postpandemisches Büro-Vorzeigeprojekt

## METAL 57, Boulogne-Billancourt, Frankreich

EUROCRES  
WORK.  
PLACE.  
PERFORMANCE.

### ➤ Dominique Perrault, CEO von Dominique Perrault Architecture\*

„Ein wesentliches Ziel war die Einbindung des Gebäudes in den Stadtteil Trapèze, der einen **tiefgreifenden Wandel** hinsichtlich seiner Nutzungs- und Bevölkerungsstruktur durchlaufen hat. Das Objekt stellt aufgrund seines vielfältigen und offenen Nutzungskonzepts eine **Neuinterpretation des Bürogebäudes** dar, die pandemiebedingte Herausforderungen **und neue Lebensrealitäten berücksichtigt.**“

### ➤ Thierry Laroue-Pont, CEO von BNP Paribas Real Estate \*\*

„Metal 57 [...] erfüllt uns [...] mit großem Stolz: Es unterstreicht unsere Fähigkeit, nachhaltigere und lebenswertere urbane Räume zu gestalten, optimale Nutzungsergebnisse durch **Innovationen** zu schaffen und **den Menschen in den Mittelpunkt** unserer Projekte **zu stellen.** [...] Um Open Innovation zu fördern, können die Mitarbeiter [...] das **Customer Experience Center (CXC)** nutzen, mehrere **interaktive Co-Development-Räume**, in denen häufig Kunden, [...] und Start-ups zusammenkommen, um gemeinsam die Stadt der Zukunft zu bauen. [...].“

### ➤ witco, All-in-One-App \*\*\*

„Eine neue Generation Gebäude, die sich auf das Wohlbefinden der Mitarbeiter konzentriert. Ein ehrgeiziges Ziel: Verbesserung der Produktivität und des Erlebnisses der Mitarbeiter und der sozialen Beziehungen am Standort.“

