

Leuchtturm für Quartiersentwicklung mit industrieller Vergangenheit
Das neue Google Headquarter im St. John's Terminal, New York City, USA

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

BAUEN IM BESTAND: KANN AUS EINEM ALTEN ZUGTERMINAL EINE GRÜNE NEW-WORK-OASE WERDEN?



- Umnutzung altes Zugterminal in biophiles Bürogebäude: 1,5 ha neue Außenflächen mit 95% heimischen Pflanzen, neue Fußgängerverbindung am Hudson River, vielfältiges Angebot für Outdoor-Working
- Dynamische Arbeitsplatzkultur konzipiert als „Nachbarschaftsviertel“ für jedes Team – 60 Viertel für 3.000 Mitarbeiter mit Arbeitslounges, Cafés, Terrassen, Mikroküchen, Theater, Bibliothek und weitere
- Einsparung von ca. 78.400 t CO2 durch Erhaltung eines großen Bestandteils der alten Struktur, LEED v4-Platin-Zertifizierung, MIPIM-Award 2024 „Best Office & Business Project“



Leuchtturm für Quartiersentwicklung mit industrieller Vergangenheit
Das neue Google Headquarter im St. John's Terminal, New York City, USA

BAUEN IM BESTAND: KANN AUS EINEM ALTEN ZUGTERMINAL EINE GRÜNE NEW-WORK-OASE WERDEN?



- Umnutzung altes Zugterminal in biophiles Bürogebäude: 1,5 ha neue Außenflächen mit 95% heimischen Pflanzen, neue Fußgängerverbindung am Hudson River, vielfältiges Angebot für Outdoor-Working
- Dynamische Arbeitsplatzkultur konzipiert als „Nachbarschaftsviertel“ für jedes Team – 60 Viertel für 3.000 Mitarbeiter mit Arbeitslounges, Cafés, Terrassen, Mikroküchen, Theater, Bibliothek und weitere
- Einsparung von ca. 78.400 t CO2 durch Erhaltung eines großen Bestandteils der alten Struktur, LEED v4-Platin-Zertifizierung, MIPIM-Award 2024 „Best Office & Business Project“



Video zum Projekt



Wichtigste Informationen
auf einem Blick



Leuchtturm für Quartiersentwicklung mit industrieller Vergangenheit

Das neue Google Headquarter im St. John's Terminal, New York City, USA

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

➤ Rick Cook, Founding Partner, COOKFOX Architects *

„Indem wir diese groß angelegte historische Infrastruktur hervorhoben, die für die Entwicklung der Stadt so entscheidend war, haben wir das Gebäude in Geschichte und Ort geerdet und gleichzeitig eine Basis geschaffen, von der aus wir einen zeitgenössischen biophilen Arbeitsplatz bauen können.“

➤ Jennifer Kelly, Vice President of Workplace Experience, Google**

„Kreativität will sich bewegen, also haben wir so viele Gemeinschaftsräume geschaffen, wie wir Nachbarschaftsviertel haben [...], in denen sich Menschen treffen, arbeiten und zusammenarbeiten können. [...] Einige fühlen sich an wie eine Bibliothek, andere wie ein Café, so dass die Menschen die Möglichkeit haben, Räume zu nutzen, in denen sie sich am wohlsten fühlen.“

➤ Future Green Studio Corp.***

„Die 11. Etage, inspiriert von dem niederländischen [...] "Tal der Blumen" [...] ist ein 360-Grad-Wanderweg, der einen Moment der Ruhe bietet, mit einem außergewöhnlichen Blick über das Wasser und auf die Skyline von Manhattan. Die Terrasse im 12. Stock bringt die Mitarbeiter zurück zur Natur, mit Felsen und alpinen Pflanzen im Meditationsgarten und intimen Sitzgelegenheiten im Pinienhain.“

