Holzmodulbau verbindet flexible Arbeitswelten und Smart Tech
ZERO. in Stuttgart-Möhringen, Deutschland

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

VON MODULAR ZU MULTIFUNKTIONAL: KANN AUS EINEM BAUKASTENSYSTEM EIN BÜRO VOLLER MÖGLICHKEITEN ENTSTEHEN?

- Der fünfgeschossige Holzmodulbau verbindet ressourcenschonendes Bauen mit einem Smart-Tech-Konzept, das eine natürliche Lüftung, einen Eisspeicher, eine Wärmepumpe und Photovoltaik-Thermie umfasst.
- 286 vorgefertigten Holzmodule ermöglichen stützenfreie Flächen, die sich je nach Nutzung vom Open-Space bis zu Einzelarbeitsplätzen gliedern lassen. Je Etage sind bis zu vier unabhängige Mieteinheiten möglich.
- Gemeinsam genutzte Konferenzräume und Bereiche für informellen Austausch garantieren eine effiziente Auslastung unregelmäßig frequentierter Flächen und sparen somit Betriebskosten ein.

EUROCRES Consulting GmbH | WORK.PLACE.PERFORMANCE. | Hintergrundfoto: Adobe Stock

Work.Place.Champion.
Leuchtturm 10/2026

Holzmodulbau verbindet flexible Arbeitswelten und Smart Tech
ZERO. in Stuttgart-Möhringen, Deutschland

VON MODULAR ZU MULTIFUNKTIONAL: KANN AUS EINEM BAUKASTENSYSTEM EIN BÜRO VOLLER MÖGLICHKEITEN ENTSTEHEN?

- Der fünfgeschossige Holzmodulbau verbindet ressourcenschonendes Bauen mit einem Smart-Tech-Konzept, das eine natürliche Lüftung, einen Eisspeicher, eine Wärmepumpe und Photovoltaik-Thermie umfasst.
- 286 vorgefertigten Holzmodule ermöglichen stützenfreie Flächen, die sich je nach Nutzung vom Open-Space bis zu Einzelarbeitsplätzen gliedern lassen. Je Etage sind bis zu vier unabhängige Mieteinheiten möglich.
- Gemeinsam genutzte Konferenzräume und Bereiche für informellen Austausch garantieren eine effiziente Auslastung unregelmäßig frequentierter Flächen und sparen somit Betriebskosten ein.

EUROCRES Consulting GmbH | WORK.PLACE.PERFORMANCE. | Hintergrundfoto: Adobe Stock

Work.Place.Champion.
Leuchtturm 10/2026

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

Video zum Projekt

Weitere Informationen
und Projektfotos

Holzmodulbau verbindet flexible Arbeitswelten und Smart Tech
ZERO. in Stuttgart-Möhringen, Deutschland

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

Jury Statement, Deutscher Nachhaltigkeitspreis Architektur 2026 *

»Die Kombination aus modularer Holzbauweise, Low-Tech-Strategie, regenerativer Energieversorgung und hoher räumlicher Flexibilität schafft ein Bürogebäude, das sowohl im Betrieb als auch hinsichtlich zukünftiger Anpassungen nachhaltig konzipiert ist (…) und Nutzerkomfort gleichermaßen in den Mittelpunkt stellt.«

Jury Statement, best architects award 2026 **

»Das Raumprogramm kombiniert Bürobereiche, Konferenzzonen, Restaurant und Fitnessstudio zu einem sozial vernetzten Shared Space im Erdgeschoss. Die modulare Holzarchitektur mit flexibler, ringförmiger Grundstruktur schafft anpassungsfähige Büroflächen. Jeder Büro-Loop ermöglicht durch seine offene Raumstruktur hohe Flexibilität, fördert interne Kommunikation und schafft Blickverbindungen über einen gemeinsamen Innenhof.«

Jan Babczynski, Geschäftsführer der Projektgesellschaft S111 ***

»Wir wollten Nachhaltigkeit beim Bauen ganzheitlich denken. Indem wir gemeinschaftliche Nutzungen wie Meetings im Erdgeschoss bündeln, können wir den Einsatz von Gebäudetechnik und damit den Energieverbrauch stark reduzieren.«

* Stiftung Deutscher Nachhaltigkeitspreis e.V.

** best architects award

*** IBA 27